

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ № _____

Ленинградская область, г. Тихвин

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» (АО «УЖКХ»), именуемое далее «Ресурсоснабжающая организация» в лице генерального директора Шорохова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ года,

именуемый далее «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется предоставлять коммунальные услуги тепловая энергия на отопление, тепловая энергия на ГВС и теплоноситель (холодная вода) на ГВС, отвечающие требованиям Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года, № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» по адресу:

Ленинградская область, Тихвинский район, д. Пашозеро, пос. Шугозеро, д. Ганьково, д. Еремина Гора, д. Бор, д. Коськово, д. Горка, д. Мелегежская Горка, пос. Цвылево,

а «Потребитель» обязуется принимать данные услуги и производить их оплату в течение срока действия Договора, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Оказывать коммунальные услуги, отвечающие требованиям Правил, санитарным и техническим требованиям к режиму, объему и качеству предоставления коммунальных услуг, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.1.2. Осуществлять поставку тепловой энергии ориентировочно в количестве:

Адрес жилого помещения	Тепловая энергия на отопление			Тепловая энергия на ГВС			Годовой объем потребления тепловой энергии на ГВС, Гкал
	Площадь	Норматив потребления тепловой энергии	Годовой расход тепла на отопление	Количество пользователей	Норматив потребления горячей воды на 1 чел., куб.м	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды) (Гкал/ куб. м)	
	Кв. м	Гкал/кв. м	Гкал/год	Чел.	Куб. м./чел.	Гкал/куб. м	Гкал/год
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Начало и конец отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления.

2.1.3. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

2.1.4. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Потребителя.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, уплаты неустоек (штрафов, пени).

2.2.2. Обращаться в суд с требованиями о взыскании задолженности за поставленные коммунальные услуги.

2.2.3. «Ресурсоснабжающая организация» вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в случае:

- неполной оплаты «Потребителем» коммунальных услуг;
- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

При ограничении предоставления коммунальных услуг «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно уменьшить объемы (количество) подачи «Потребителю» отдельных коммунальных ресурсов и (или) ввести режимное предоставление коммунальных услуг.

Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не может считаться расторжением договора.

2.2.4. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности за:

- перерыв в подаче «Потребителю» тепловой энергии и горячей воды, вызванный проведением ремонтов источника тепла, трубопроводов тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации, их испытаний в период подготовки к отопительному сезону;
- нарушение параметров теплоснабжения и горячей воды, если оно произошло при отсутствии вины «Ресурсоснабжающей организации», либо вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

- перерывы подачи тепловой энергии и горячей воды, произошедшие по вине «Потребителя».

2.2.5. При необходимости, определяемой по усмотрению «Ресурсоснабжающей организации», проверять правильность учета потребления Коммунальных услуг ресурсов согласно показаниям приборов учета, проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником Помещения (Квартиры), проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета при их наличии, а при их отсутствии на основании количества фактических пользователей в Помещении(ях) Собственника.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. Оплачивать потребленную за расчетный период тепловую энергию воду не позднее 30 - числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и постоянную готовность для потребления тепловой энергии и горячей воды своих тепло потребляющих установок, не допускать своими действиями либо бездействием возможность снижения качества тепловой энергии и горячей воды за счет ненадлежащего технического состояния (или индивидуальных особенностей) указанного оборудования и систем.

2.3.3. Обеспечить допуск работников аварийных служб и представителей органов государственного контроля и надзора для проверки технического состояния тепло потребляющих установок и качества горячей воды.

2.3.4. Использовать принятые в эксплуатацию в установленном порядке приборы учета при определении количества потребленной тепловой энергии и объема горячей воды. При наличии допущенных в эксплуатацию ИПУ передавать показания в АО «ЕИРЦ ЛО» до 23 числа расчетного месяца.

2.3.5. «Потребителю» запрещается производить слив теплоносителя из системы отопления;

2.3.6. Поставить на коммерческий учет индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов в Помещении (Квартире) Собственника Помещения (Квартиры) с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета в «Ресурсоснабжающей организации».

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.4.2. Получать от «Исполнителя» сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Гражданский кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

3.1. Цена отпускаемых коммунальных услуг устанавливается по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на текущий год в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Цена отпускаемых коммунальных услуг пересматривается в связи с изменением указанных тарифов в установленном законом порядке.

3.2. Расчеты за потребленные коммунальные услуги Потребителем производятся согласно действующему тарифу с даты его введения, а при изменении тарифа - не ранее даты принятия решения об изменении (если стороны не пришли к соглашению об ином).

3.3. Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в том числе:

- при наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета тепловой энергии - исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период,

- при отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учета - по нормативам, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области № 313 от 24.11.2010 г. в редакции от 23.04.2021 года № 224 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета».

3.3. Расчет квитанций на оплату осуществляет агент Ресурсоснабжающей организации – АО «ЕИРЦ ЛО», которое до 5(пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту квитанцию за расчетный месяц, в которой прописано количество потребленной тепловой энергии и сумма, начисленная к оплате за расчетный период.

3.4. Потребитель осуществляет 100% оплату тепловой энергии до 30(тридцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «АО «ЕИРЦ ЛО» или на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Граница раздела балансовой принадлежности и ответственности Сторон по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливается на вводе в многоквартирные жилые дома с наружной стены здания.

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего в момент подписания договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Действие Договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с _____ года по _____ г.

5.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в (арбитражный, федеральный, городской суд).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименование и пр.

7.2. Для постоянной связи и согласования вопросов получения коммунальных услуг представителем от «Исполнителя» 8-81367-52-980.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Ресурсоснабжающая организация: АО «УЖКХ»

ИНН 4715014471

КПП 471501001

ОГРН 1044701852293

Адрес юридического лица: 187553, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, дом 49.

Почтовый адрес: 187553, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, дом 49.

40702810155370000056

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

044030653

30101810500000000653

8.2. Потребитель:

Адрес регистрации:

паспорт серии _____ № _____, выдан _____ года,

код подразделения _____

«Потребитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

_____/_____/

_____/ Шорохов Ю.И./

м.п.